

Số: 120/TB-THADSKV1

Quảng Ngãi, ngày 12 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự hiện hành;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi bổ sung năm 2024;;

Căn cứ Bản án số 02/2022/DS-ST ngày 14 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Lý Sơn, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 41/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 7 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lý Sơn (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Quảng Ngãi) thuộc Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lý Sơn (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Quảng Ngãi) thuộc Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 040/2025/135.CNQN ngày 31 tháng 7 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Việt Tin - Chi nhánh Quảng Ngãi;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức đấu giá tài sản kê biên ngày 06/8/2025 của Chấp hành viên là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Quảng Ngãi thuộc Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên. Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Quảng Ngãi thuộc Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản kê biên để đảm bảo thi hành án như sau:

1. Tên đơn vị có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi.

2. Tên tài sản:

- Quyền sử dụng đất của thửa đất số 180, tờ bản đồ số 04, diện tích 157,2m² tại Khu dân cư số 10, thôn Tây An Vĩnh huyện Lý Sơn (nay là Đặc khu Lý Sơn), tỉnh Quảng Ngãi theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành BĐ 701891, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 04116 do UBND huyện Lý Sơn cấp ngày 14/10/2010 cho ông Bùi Văn Tùng và bà Nguyễn Thị Hiệu. Hình thức sử

dụng: riêng 157,2m²; mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: lâu dài; nguồn gốc sử dụng: nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Tài sản gắn liền với đất: Không.

- Thửa đất có giới cận:

+ Phía Đông giáp thửa đất số 179 của ông Nguyễn Tùng, bà Lê Thị Đô, có cạnh dài 11,79m;

+ Phía Tây giáp đường đi, có cạnh dài 12,26m;

+ Phía Nam giáp đường đi, có cạnh dài 15,10m;

+ Phía Bắc giáp đường đi, có cạnh dài 9,6m;

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm của tài sản là: 936.337.818 đồng (chín trăm ba mươi sáu triệu, ba trăm ba mươi bảy ngàn, tám trăm mười tám đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Có năng lực, uy tín và kinh nghiệm tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố còn hoạt động tính đến thời điểm hiện tại;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá, gồm: (1) Đã tổ chức đấu giá thành tài sản cùng loại với tài sản đưa ra đấu giá; (2) Đã từng ký kết hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với người có tài sản đấu giá và đã tổ chức cuộc đấu giá thành theo hợp đồng đó; (3) Trụ sở chính của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trong phạm vi tỉnh, thành phố nơi có tài sản đấu giá, không bao gồm trụ sở chi nhánh; (4) Tiêu chí khác.

5. Thời gian, địa điểm, hình thức nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- **Thời gian nộp hồ sơ:** Trong 03 ngày làm việc, kể từ 7 giờ 00 phút ngày 12/8/2025 đến trước 17 giờ 00 phút, ngày 14/8/2025 (trong giờ hành chính: Sáng từ 7 giờ 00 phút đến 11 giờ 30 phút, chiều từ 13 giờ 30 phút đến 17 giờ 00 phút, trừ ngày thứ 7 và chủ nhật.

- **Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1- Quảng Ngãi thuộc Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi.

- **Địa điểm nộp hồ sơ:** Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1- Quảng Ngãi, địa chỉ 226A đường Nguyễn Du, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

Tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi có đủ điều kiện nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản trên, gồm: Văn bản đăng ký tham gia đấu giá cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan đến việc tổ chức đấu giá của mình. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Nay, thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết đăng ký tham gia./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT- THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Cổng TTĐT Quốc gia về ĐGTS;
- Trưởng Phòng (để b/c);
- Đương sự;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Hồng Tiến

